



Örebro stadsarkiv

Arkivförteckning

AB Smålägenheter i Örebro.

---

## AB Smålägenheter i Örebro (KB:006)

Verksamhetstid och handlingarna omfattar åren 1916 - 1965

### Konstituerande bolagsstämma

1916-10-05 hölls det konstituerande bolagsstämman med Aktiebolaget Smålägenheter i Örebro å Drätselkammaren i Örebro plenisal. Bolagsstämman öppnades av Drätselkammarens ordförande, länsbokhållare A Wijkman.

### Bolagets syfte

Att inom Örebro stad idka byggnadsverksamhet i syfte att främja produktion av lägenheter om högst två rum och kök samt att uthyra dylika lägenheter.

### Första styrelsen och dess suppleanter

Bolagets styrelse skulle bestå av fem ledamöter med två suppleanter:

Länsbokhållaren A.Wijkman, Drätselkammaren, Örebro stad

Grosshandlaren Gottfrid Berglund, AB J.Pehrsson och Co

Grosshandlaren Ernst Åqvist, Skofabriks AB Oscaria

Byggmästaren A. Palmrot

Fabrikören A.E.Evensen

**och som suppleanter** Grosshandlaren Emil Andersson och Byggmästaren P.A.Gillberg

### Aktieägare 1916

Aktie nr 1-64, Örebro stad 64 aktier

Aktie nr 65-74, AB J.Pehrsson och Co 10 aktier

Aktie nr 75-84, Skofabriks AB Oscaria 10 aktier

Aktie nr 85-94, Nya skofabriks AB Örnén 10 aktier

Aktie nr 95-100, Örebro Skofabrik 6 aktier

Aktie nr 101-106, AB Skofabriken Skandia 6 aktier

Aktie nr 107-110, AB Skofabriken Svea, 4 aktier

Aktie nr 111-114, AB Vågar och Spårväxlar 4 aktier

Aktie nr 115-116, Almqvist och Johansson, 2 aktier

Aktie nr 117-118, AB Skofabriken Viktoria, 2 aktier

Aktie nr 119, Adolf Larsson, 1 aktie

Aktie nr 120, AB Örebro Kexfabrik, 1 aktie

### Fastigheter

Örnsroområdet med adress Tomtagatan, Örnsngatan och Ånstagatan.

Älvtomtaområdet med adress Angelgatan, Egnahemsgatan, Karlslundsgatan, Tegelgatan, Vallmogatan och Älvtomtagatan

Norr och Väster med adress Hjorttorpsvägen, Phragmensvägen på norr och Trumpetaregatan, Hertig Karls allé samt Ullavigatan på väster

### Fortsatt verksamhet

Samtliga 120 aktier ägdes av Örebro stad från 1953. Under 1961 hade bolaget 14 deltidanställda.

### Styrelsen 1964

Börje Ahlestig, Harald Aronsson, Eric Fallenius, Karl Persson, Sven Thorsén, Sten Björklund och Torsten Larsén.

---

## AB Smålägenheter i Örebro (KB:006)

### I likvidation

I januari 1964 såldes bolagets fastigheter, i enlighet med tidigare bolagsstämma, till Örebro stad för 636 800 kronor. Bolagets skuld till Örebro Sparbank övertogs av Örebro stad i samband med likvidationen av fastighetsförsäljningen. Sista bolagsstämman hölls 1 mars 1965 där stämman beslöt att betalningsansvaret för bolagets skatteskulder skulle övertagas av aktieägaren Örebro stad. Bolaget förklarades därmed upphört.

Förtecknad 2013-11-14

Marie Esplund Lynn

## AB Smålagenheter i Örebro (KB:006)

<b>A</b>	<b>Protokoll</b>
A1	Bolagsstämmoprotokoll
A2	Styrelseprotokoll
A3	Bolagsordning
<b>B</b>	<b>Utgående handlingar</b>
B1	Utgående handlingar
B2	Årsberättelser
<b>C</b>	<b>Diarier</b>
C1	Brevdiarium
<b>D</b>	<b>Register och liggare</b>
D1	Handlingar om bolagets aktier
<b>E</b>	<b>Inkomna handlingar</b>
E1	Korrespondens
<b>F</b>	<b>Ämnesordnade handlingar</b>
F1	Handlingar rörande fastighetsköp
F2	Upphörda hyreskontrakt
F3	Övriga ämnesordnade handlingar
<b>G</b>	<b>Räkenskaper</b>
<b>G1</b>	<b>Huvudräkenskaper</b>
G1a	Huvudböcker
<b>G2</b>	<b>Grundbokföring</b>
G2a	Kassaböcker
<b>G3</b>	<b>Övriga räkenskapshandlingar</b>
G3a	Övriga räkenskaper
<b>G4</b>	<b>Verifikationer</b>
G4a	Verifikationer
<b>J</b>	<b>Kartor och ritningar</b>
J1	Ritningar

---

Serierubrik		Seriesignum
Bolagsstämmoprotokoll		A1
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Innehåller även revisionsberättelser.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1916-1965	<ul style="list-style-type: none"><li>- Protokoll vid konstituerande bolagstämma, med stiftelse- och registreringshandlingar 1916-10-05</li><li>- Bolagsstämmoprotokoll 1917 - 1941</li><li>- Häfte. Bolagsstämmoprotokoll 1942 - 1965</li><li>- Bilagor till stämmoprotokollr 1948 - 1965</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Styrelseprotokoll		A2
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1916-1940	- Styrelseprotokoll med bilagor 1916-1940 Inbunden i arkivkartong.
2	1941-1963	- Styrelseprotokoll med bilagor 1941-1946, 1949-1963 - Föredragslistor för styrelsemöten 1944-1945 - Bilagor till styrelseprotokoll 1947-1948

Serierubrik		Seriesignum
Bolagsordning		A3
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1916-1950	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bolagsordning 1916, 1936, 1950, utan år</li> <li>- Registreringsbevis 1964</li> </ul> <p>Häri även</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- serie B1 Utgående handlingar</li> <li>- serie B2 Årsberättelser</li> <li>- serie C1 Brevdiarium</li> <li>- serie E1 Korrespondens</li> </ul>

Serierubrik		Seriesignum
Utgående handlingar		B1
Serieanmärkning		
Ingår i volym A3:1		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1917-1964	- Utgående skrivelser 1917 - 1964, utan år - Avsänd statistik 1945 - 1951



Serierubrik		Seriesignum
Årsberättelser		B2
Serieanmärkning		
Ingår i volym A3:1		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1939-1963	- Bilagor till årsberättelser 1939, 1948, 1951, 1954 - 1955, 1959 - 1963

Serierubrik		Seriesignum
Brevdiarium		C1
Serieanmärkning		
Ingår i volym A3:1.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1945-1962	

Serierubrik		Seriesignum
Handlingar om bolagets aktier		D1
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1916-1931	<ul style="list-style-type: none"><li>- Handlingar angående aktieteckning 1916 - 1931</li><li>- Aktiebok, utan år</li><li>- Aktieregisterbok 1931</li><li>- Aktiebrev, utan år</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Korrespondens		E1
Serieanmärkning		
Ingår i volym A3:1.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1927-1958	

Serierubrik		Seriesignum
Handlingar rörande fastighetsköp		F1
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1928-1963	<ul style="list-style-type: none"><li>- Utdrag av inteckningsprotokoll gällande köp av stadsägorna 475-477, 479-499 i Nikolai församling 1928</li><li>- Utdrag av inteckningsprotokoll gällande köp av stadsägorna 427- 445 i Olaus Petri församling 1928</li><li>- Köpekontrakt av stadsägorna 1992-2025 i Långbro församling 1963</li></ul> <p>Häri även</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- serie F3 Övriga ämndesordnade handlingar</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Upphörda hyreskontrakt		F2
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Anger titel och namn på hyresgäst, tid och fastighet.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1946-1960	Norr och väster - hyreskontrakt nr 901-907, 1948 - 1956  Älvtomtaområdet - hyreskontrakt nr 361-395, 1946 - 1958 - hyreskontrakt nr 361-395, 1960
2	1951-1961	Örnsroområdet - hyreskontrakt nr 396-413, 1951 - 1957 - hyreskontrakt nr 396-413, 1960 - 1961

Serierubrik		Seriesignum
Övriga ämnesordnade handlingar		F3
Serieanmärkning		
Ingår i volym F1:1.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1917-1963	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kontrakt med vicevärd 1917, 1920</li><li>- Kontrakt med plåtslagarmästare Johansson, 1917</li><li>- Skuldebrev 1918, 1919</li><li>- Brandsynehandlingar 1919, 1941</li><li>- Handlingar rörande konkurs i firma Strisell &amp; Eritz, 1921</li> <li>- Handlingar rörande arbeten som ska utföras i bolagets lägenheter 1921- Instruktioner för gårdskar i Älvtomtaområdet, 1941</li><li>- Pm rörande låneskuld, 1941</li><li>- Handlingar rörande luftskyddsmateriel, 1941-1943</li><li>- Handlingar rörande slussgatan 2 - 4, 1951 - 1953</li> <li>- Kontrakt med byggnadssnickare, utan år</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Huvudböcker		G1a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1916-1951	5 inbunda volymer i arkivkartong - 1916 - 1919, 1920 - 1925, 1926 - 1934, 1935 - 1943, 1944 - 1951
2	1952-1964	2 inbundna volymer i arkivkartong - 1952 - 1959 - 1960 - 1964
3	1940-1963	Kladdar till huvudböckena - 1940, 1943, 1959 - 1963 . Häri även - serie G3a Övriga räkenskaper



Serierubrik		Seriesignum
Kassaböcker		G2a
Serieanmärkning		
Serien inbunden om ej annat anges. Innehåller även vissa dagböcker.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1917-1929	
2	1928-1965	Arkivkartong. - Fastigheter i Örnsro 1928 - 1945. - Fastigheter i Älvtomta 1941 - 1945 - Dagbok för AB Smålägenheter i Örebro 1964 - 1965
3	1930-1941	
4	1942-1948	
5	1949	
6	1950	
7	1951	
8	1952	
9	1953	
10	1954	
11	1955	
12	1956	
13	1957	
14	1958	
15	1959	
16	1960	
17	1961	
18	1962	

Serierubrik		Seriesignum
Kassaböcker		G2a
Volymnummer	Tid	Anmärkning
19	1963	

Serierubrik		Seriesignum
Övriga räkenskaper		G3a
Serieanmärkning		
Ingår i volym G1a:3.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-		<ul style="list-style-type: none"><li>- Utdrag ur kassaböcker 1918</li><li>- Förteckning över överblivet byggmaterial (med beräkning) 1918</li><li>- Inkomen offert på brandmaterial med kostnadsförslag 1918</li><li>- Länehandlingar 1918 - 1920, 1964</li><li>- Bokfört värde på fastigheter 1919</li><li>.</li><li>- Deklarationer 1919 - 1920, 1960 - 1964</li><li>- PM rörande låneskuld 1941</li><li>- Kvartalsrapporter 1944</li><li>- Övriga räkenskapshandlingar 1944, 1961, 1964</li><li>- Budgetförslag 1945</li></ul>

Serierubrik		Seriesignum
Verifikationer		G4a
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Endast typår har bevarats.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1920,1930	
2	1940	
3	1950	
4	1960	

Serierubrik		Seriesignum
Ritningar		J1
Serieanmärkning		
Ingår i volym G1a:3		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1916	- Förslag till arbetarebostäder kv CXXIII, Väster Adress Idrottsvägen och Tomtagatan